

Основни суд у Шапцу

Примљено непосредно-поштом (обично препоручено)

12.01.2022. године у _____ примерака са

2 прилога и рубрика.

Препоручено поштом препоручено дана _____ 20__ године.

Примљено таксирано на _____ динара, недостају

_____ динара. Примљено примљено без

таксе.

Примљене вредности (новачица)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу

и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 493/17

Дана 11.01.2022. године

Лична оцена: _____

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИ 493/17 од 11.01.2022. године, у складу са чланом 189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 493/17

Идент. број предмета: 84-01-00493-17-0245

Дана 11.01.2022. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Балканска 29, против извршног дужника **Рајко Антонић**, Бресница, ул. Село Бресница бб, ЈМБГ 2301955773214, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

- катастарске парцеле 335/3, потес Расница, њива 6. класе, површине 0.66.90 ха, утврђене вредности у износу од 230.115,93 динара;
- катастарске парцеле 335/4, потес Расница, њива 6. класе, површине 0.30.51 ха, утврђене вредности у износу од 104.945,25 динара;
- катастарске парцеле 335/7, потес Расница, њива 6. класе, површине 0.92.13 ха, утврђене вредности у износу од 259.281,46 динара;
- катастарске парцеле 335/8, потес Расница, њива 6. класе, површине 0.16.61 ха, утврђене вредности у износу од 46.745,52 динара;
- катастарска парцела 336/1, потес Расница, њива 5. класе, површине 0.12.71 ха, утврђене вредности у износу од 43.718,59 динара;
- катастарска парцела 336/2, потес Расница, њива 5. класе, површине 0.08.00 ха, утврђене вредности у износу од 27.517,60 динара;
- катастарска парцела 337/6, потес Расница, њива 5. класе, површине 0.23.05 ха, утврђене вредности у износу од 79.285,09 динара;

Уписаних лист непокретности 2 КО Бресница, својина приватна извршног дужника Рајка Антонића из Бреснице, ул. Село Бресница бб, ЈМБГ 2301955773214, са обимом удела од 1/1.

Тржишна вредност непокретности утврђена је на основу процене стручног лица пољопрвредне струке од 14.09.2021. године, у укупном износу од 791.609,44 динара.

Констатује се да предметне катастарске парцеле представљају заједничку целину, која се као таква обрађује, а имајући у виду висину потраживања извршног повериоца по решењу и о извршењу, као и начело срезмере, јавни извршитељ је одредио као предмет продаје катастарске парцеле наведене у ставу првом изреке овог закључка.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 493/17 од 16.01.2020. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви II 6 Ии бр. 684/17 од 28.07.2017. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности у Коцељеви број 952-02-13-003-2431/2020 од 22.01.2020. године.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 493/17 од 15.09.2021 године, утврђена је тржишна вредност непокретности у износу од 2.217.663,51 динара, на основу процене извршене од стране стурчног лица пољопривредне струке, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до **03.02.2022. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљицом на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 493/17.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 03.02.2022. године, извршиће се дана 07.02.2022. године у 14 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 03.02.2022. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

IX Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.ИИ 493/17.

X Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 28.01.2022. године.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

